

БАТЛАВ  
"РАДИО ТЕЛЕВИЗИЙН ҮНДЭСНИЙ  
СҮЛЖЭЭ" УЛСЫН ТӨСӨВТ  
ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН ЗАХИРАЛ

..... С. ЦАГААНХҮҮ



БАТЛАВ  
"ГАРДЕНСИТИ" ХХК-ИЙН  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

..... Д.ЖИГЖИДСҮРЭН.



## АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

2022.04.06

№ *Н 22/26*

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээ (цаашид "Гэрээ" гэнэ)-г нэг талаас "Радио Телевизийн Үндэсний Сүлжээ" Улсын Төсөвт Үйлдвэрийн Газрын Хангамж үйлчилгээний албаны дарга Э.Энхгэрэл (цаашид "Захиалагч" гэнэ), нөгөө талаас "Гарденсити" ХХК-ний захирал А.Батсүмбэр (цаашид "Ажил гүйцэтгэгч" гэнэ) (цаашид хамтад нь "Талууд", тус тусад нь "Тал" гэнэ) нар Монгол улсын Иргэний хуулийн 343 дугаар зүйл болон холбогдох бусад хууль тогтоомж, дүрэм, журмыг удирдлага болгон дараах нөхцлийг харилцан тохиролцон байгуулав.

### 1. Нийтлэг заалт

1.1 Энэхүү гэрээгээр Ажил гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн эзэмшлийн Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг 11 дүгээр хороо Хонхор тосгон дахь Радио нэвтрүүлэх төв станцын дээврийн хуучин төмөр хар цаасыг хуулах, цементэн тэгшилгээ хийн хар цаас тавих болон усны хаягдалыг шинэчлэх, барилгын хогийг зөөвөрлөж хаях ажлуудыг төсөвт өртгөөр, гэрээнд заасан хугацаанд, чанарын өндөр төвшинд хийж гүйцэтгэн актын дагуу Захиалагчийн өмчлөлд шилжүүлэх, ажлын гүйцэтгэлийн талаар Захиалагчийн эрх бүхий албан тушаалтанд тайлагнах, нөгөө талаас Захиалагч нь гэрээнд заасан хугацаанд төлбөрийг төлөх, талуудын эдлэх эрх, хүлээх үүрэг хариуцлагатай холбоотой харилцааг зохицуулна.

### 2. Гэрээний хугацаа

2.1 Энэхүү Гэрээ нь 2022 оны 04 дүгээр сарын 06-ны өдрөөс 2022 оны 05 дугаар сарын 18-ны өдрийг дуустал хуанлийн 30 хоногийн хугацаатай байна.

2.2 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлын улмаас Ажил гүйцэтгэгч нь ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгэж чадахгүйд хүрвэл Захиалагчид нэн даруй мэдэгдэж Захиалагч нь нэмэлт хугацаа тогтоож өгнө.

### **3. Ажил үйлчилгээний төлбөр**

- 3.1 Гэрээгээр гүйцэтгэх ажлын нийт дүн 78 893 499 (далан найман сая найман зуун ерэн гурван мянга дөрвөн зуун ерэн есөн) төгрөг байна.
- 3.2 Захиалагч тал Ажил гүйцэтгэгчид гэрээ байгуулагдсан өдрөөс хойш ажлын 3 хоногийн дотор ажил үйлчилгээний төлбөрийг Ажил гүйцэтгэгчийн Голомт банкны 2800005985 тоот дансанд шилжүүлнэ.

### **4. Захиалагчийн эрх, үүрэг**

- 4.1 Ажил гүйцэтгэгчийг ажлын даалгавар болон шаардлагатай мэдээллээр хангах үүрэгтэй.
- 4.2 Гэрээнд заасан хугацаа болон ажлын үр дүнг хүлээн авмагц ажил үйлчилгээний төлбөрийг төлөх үүрэгтэй.
- 4.3 Гүйцэтгэсэн ажлын үр дүнг гэрээнд заасан хугацаанд хүлээн авах үүрэгтэй.
- 4.4 Захиалагч нь ажлын үр дүнг хүлээн авснаас хойш аливаа эрсдэлийг дангаар хариуцах үүрэгтэй.
- 4.5 Ажил гүйцэтгэгч нь гэрээгээр хүлээсэн ажил, үүргээ зөрчиж ноцтой алдаа, дутагдал гаргасан болон хугацаа алдсан тохиолдолд Захиалагч нь энэхүү гэрээг нэг талын санаачлалаар цуцлах ба өөрт учирсан хохирлоо нөхөн төлүүлэх эрхтэй.
- 4.6 Захиалагч нь баталгаат хугацааны дотор ажлын үр дүнд доголдол илэрсэн тохиолдолд тухайн доголдлыг арилгуулахаар Ажил гүйцэтгүүлэгчээс шаардах эрхтэй.
- 4.7 Ажил гүйцэтгэлийн баталгаат хугацаа 12 сар байх ба тухайн хугацаанд гүйцэтгэсэн ажлын үр дүнд доголдолтой бол ажил гүйцэтгэгчийн зардлаар уг доголдлыг арилгуулах, эсхүл ажлыг шинээр гүйцэтгүүлэхээр шаардах эрхтэй.

### **5. Ажил гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг**

- 5.1 Гэрээгээр хүлээсэн ажил, үүргийг холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, заавар, стандартын дагуу мэргэжлийн өндөр төвшинд хийж гүйцэтгэн гэрээнд заасан хугацаанд нь Захиалагчид хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй.
- 5.2 Гүйцэтгэсэн ажлын үр дүнг Захиалагчид хүлээлгэн өгөхөөс өмнө ажлын үр дүнд учирч болох эрсдэлийг дангаар хариуцах үүрэгтэй.
- 5.3 Гэрээгээр хүлээсэн ажил, үүргийг биечлэн гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- 5.4 Дараах тохиолдолд Захиалагчид нэн даруй мэдэгдэх үүрэгтэй:
- Ажил гүйцэтгүүлэхээр Захиалагчийн өгсөн зааварчилга, даалгавар нь ажлын чанар, үр дүнд муугаар нөлөөлөхөөр байвал;
  - Ажлын чанар, үр дүнд муугаар нөлөөлөхөөр, ажил гүйцэтгэгчээс үл хамаарах ямар нэгэн нөхцөл байдал бий болсон.
  - Ажил гүйцэтгэгч нь өөрийн инженер техникийн ажилчдын ХАБ ЭА-г бүрэн хариуцаж ажиллана

5.5 Ажил гүйцэтгэгч нь энэхүү гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүйгээс Захиалагч болон гуравдагч этгээдэд учирсан аливаа хохирлыг дангаар хариуцан арилгах үүрэгтэй.

5.6 Захиалагчид өмчлөлд ямар нэгэн доголдолгүй үр дүн шилжүүлэх үүрэгтэй.

5.7 Ажлын үр дүн доголдолыг арилгахад шаардагдах зардлыг хариуцах үүрэгтэй.


5.8 Ажил гүйцэтгэгч нь ажил үйлчилгээний төлбөрийг гэрээнд заасны дагуу шаардах эрхтэй.

5.9 Ажил үйлчилгээний даалгаврын талаарх аливаа мэдээллээр хангагдах эрхтэй.

### ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

Захиалагч талыг төлөөлж:

Хангамж, үйлчилгээний албаны дарга

...../Э.Энхгэрэл/

Хаяг: БГДүүрэг 17-р хороо Амарсанаагийн  
гудамж  
Утас : 75112020

Гүйцэтгэгч талыг төлөөлж:

Захирал

...../А.Батсүмбэр/

Хаяг: УБ хот СХДүүрэг 11-р хороо  
барилгачдын 4-89 тоот  
Утас: 88011008, 89001898



"ГАРДЕН СИТИ" ХХК

РАДИО ТЕЛЕВИЗИЙН ҮНДЭСНИЙ СҮЛЖЭЭНИЙ ГАЗРЫН ДЭЭВРИЙН ИХ ЗАСВАРЫН  
АЖЛЫН ТӨСӨВ

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 78.893.499 төгрөг

/Далан найман сая найман зуун ерэн гурван мянга дөрвөн зуун ерэн ес/



Төсөв зохиосон: Мэргэшсэн төсөвчин, Д.Оюун-Эрдэнэ/

УЛААНБААТАР ХОТ 2022 ОН

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	24,684,407
2	Материал	25,004,994
3	Тээвэр	959,838
4	Машин ашиглалт	1,279,575
	Шууд зардлын дүн	51,928,814
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	7,632,779
6	Ашиг / 15%/	8,934,239
	Барилга угсралтын ажлын дүн	68,495,832
7	НӨАТ 10%	6,849,583
8	Нормчлолын сан 0.18%	123,292
	Дүн	75,468,708
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	1,369,917
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	684,958
	Дүн	77,523,583
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,369,917
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	78,893,499